



LEI Nº 1491/2021

“Dispõe sobre a Planta de Valores Genéricos de Dianópolis, revoga a Lei 1.000/2006, revoga a Lei 1.133/2009, revoga a Lei 1.134/2009, altera o caput do art. 15 e o §4º da Lei 1.388/2017, altera o Anexo III, que dispõe sobre as dimensões do lote padrão, e Anexo IV, que dispõe sobre Situações Paradigmas/Zonas Homogêneas, ambos da Lei 1.388/2017, e adota outras providências.”

JOSE SALOMÃO JACOBINA AIRES, Prefeito Municipal de Dianópolis, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica, encaminho, a Câmara Municipal de Vereadores para apreciação o presente Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica aprovada a Planta de Valores Genéricos imobiliários dos imóveis urbanos e Rurais do Município de Dianópolis para efeito de cálculo do IPTU (Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano) e ITBI (Imposto Sobre Transmissão “Inter Vivos” de Bens Imóveis e de Direitos a eles Relativos).

Art. 2º - A Planta de Valores a que se refere esta Lei contém:

- I - ANEXO I - Tabela de Valores de Terreno (VBU);
- II - ANEXO II - Tabela de Valores de Edificação;
- III – ANEXO IV – Mapa de Regiões Rurais
- IV- ANEXO V – Tabela de Valores das Regiões Rurais
- V – ANEXO VI- Tabela de Valores das Edificações Rurais.

Art. 3º - Altera o Anexo III, que dispõe sobre as dimensões do lote padrão, e o Anexo IV que dispõe sobre Situações Paradigmas/Zonas Homogêneas da Lei 1.388/2017, conforme em anexo:

- I - ANEXO III - Tabela de Dimensões do Lote Padrão;
- II - ANEXO VII – Tabela Situações Paradigmas/Zonas Homogêneas.

Art.4º - Altera o caput do art. 15 e § 4º da Lei 1.388/2017 que passa a ter a seguinte redação:

Art. 15 - O valor da base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) será obtido com a aplicação do VBU (Valor básico unitário por metro quadrado dos terrenos), trazido por essa lei, e utilizando – se da metodologia definida neste Código



para cálculo dos valores venais dos terrenos e construções, ou outra lei que vier substituí-la, tendo a Unidade Fiscal de Dianópolis – UFID como referência, sendo seu valor inicial fixado em 1,0 (uma unidade), e cada unidade corresponde à R\$ 1,00 (um real).

(...)

§4º - A UFID será corrigida, anualmente, até o dia 31 de dezembro, através de Decreto do Chefe do Poder Executivo, de acordo com a variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo - IPCA, medido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, ou outro índice que venha substituí-lo, sendo que tal correção não se constitui em aumento de tributo.

Art. 5º. Fica estabelecido a isenção da cobrança de IPTU aos proprietários de lotes no Setor Josino Valente, até que instale rede de energia e água, para as pessoas que adquiriram estes imóveis através do Processo Licitatório na Administração de 2013 a 2016, ou por doação até a data mencionada, e que seja proprietário somente de um lote.

Art. 6º - Esta lei entra em vigor em 1º de janeiro de 2022 revogando as disposições em contrário.
Câmara Municipal de Dianópolis-TO, 21/12/2021.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE DIANÓPOLIS, 28 DEZEMBRO DE 2021.

JOSÉ SALOMÃO JACOBINA AIRES

Prefeito Municipal

ANEXO I

VALOR BASICO UNITARIO POR M² DOS TERRENOS URBANOS DE DIANÓPOLIS				
Cod	SETOR	RUA	QD	valor/m²
406	Novo Horizonte	Av. Góias da Praça da Capelinha até Rua 50	Qd- 55,56,63,64,67,68,71,72,75,76, 77, 01, 01A, 06	126,75
406	Novo Horizonte	Praça da Capelinha	Qd-54,57	130,00
406	Novo Horizonte	Av. Wolney Filho da Praça do Ouro a Rua do Progresso	Qd-56, 62, 63, 68, 69,69A, 71, 76, 77, I e J	126,75
406	Novo Horizonte	Rua do Ouro da Rua Ver. Leonidas Ribeiro até a Rua do Alvorecer	Qd- 58, 61, 62, 69,69A, 70, E, F, G, I,J	126,75
406	Novo Horizonte	Rua João Pinto Póvoa da Rua Nilo Rodrigues a Dr. Félix	Qd- 55, 55A, 64, 65, 66, 67, 72, 73, 74, 75,76	126,75
406	Novo Horizonte	Rua São José iniciando da Rua Ver. Leônidas Ribeiro a Dr. Félix	Qd- 65A, 66A, 73A,74A	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Madre Bélem da Rua da Mina até a Rua do Sol	Qd- 48, 58,59, 60, 60A,61,70, 80A, C, E, F, G ,H,D1	126,75
406	Novo Horizonte	Praça do Ouro	Qd-56, 58,62	130,00
406	Novo Horizonte	Praça Liberato Rodrigues Santana	Qd-45,48,49,57,58	130,00
406	Novo Horizonte	Rua Madre Consolata da Rua da Mina a Rua José de Bento	Qd- 48, 59, 59A,60, 60-A 59A,80A	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Antônio Costa Ribeiro da Rua João Pinto Póvoa até a Avenida Herculano Costa Rodrigues	Qd-54	126,75
406	Novo Horizonte	Rua da Mina da Praça da Capelinha até a Rua Madre Belém	Qd-57	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Nilo Rodrigues Santana da Rua São José até a Rua Madre Belém	Qd-52,54, 55, 55A,56, 57, 58	126,75

406	Novo Horizonte	Rua Antônio Póvoa Leal da Rua Madre Belém ate a Rua Madre Consolata	Qd-48,59	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Diana Wolney Póvoa da Rua Madre Belém até a Rua Madre Consolata	Qd-48	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Ver. Leônidas Ribeiro da Rua São José até a Rua Madre Consolata	Qd-55A, 55, 56, 58, 59, 59A,60, 61,62,63,64,65,65A	126,75
406	Novo Horizonte	Rua João Batista Leal da Rua São José até a Rua Madre Belém	Qd-60,61,62,63,64,65,65A,66,66A,67,68,69,70	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Dr. Félix começando da Rua São José até a Rua do Ouro	Qd- 06.,07,74,75,76,77,I,J	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Capataz Nazário da Rua São José até a Avenida Wolney Filho	Qd-66,66A,67,68,71,72,73,74,74A	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Messias Camelo Rocha da Rua São José ate a Rua do Ouro	Qd-69A,71,72,73,74,75,76,I	126,75
406	Novo Horizonte	Rua José de Bento da Rua Madre Belém ate a Mata	Qd-60,60A,80,80A,80B	126,75
406	Novo Horizonte	Rua dos Ipês da Rua do Ouro até a Rua Vereda Tropical	Qd-C,E, F	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Woltaire Aires Cavalcante começa na Rua Madre Belem ate a Mata	QD-01B	126,75
406	Novo Horizonte	Rua Manoel Procópio da Rua do Ouro até a Rua Vereda Tropical	Qd- B,C,F,G	126,75
406	Novo Horizonte	Rua do Alvorecer da Rua do Ouro até a Rua Vereda Tropical	Qd-D,G,H	126,75
406	Novo Horizonte(2º Zona)	Av.Goiás da Rua 50 e 60 ate a Rua do Progresso	Qd-01B,04,05,08,08A,10,13	70,00
406	Novo Horizonte (2ª zona)	Rua do Ouro da Rua do Alvorecer ate a Rua do Sol	Qd-J,H	100,00
406	Novo Horizonte (2ª zona)	Rua Woltaire Aires Cavalcante começa da Rua do Ouro até na Rua Madre Belem	Qd-E, L, 70	80,00

406	Novo Horizonte (2ª zona)	Rua Ipês da Rua Madre Belém ate a Mata	Qd-B e B1	100,00
406	Novo Horizonte (2ª zona)	Rua Vereda Tropical começa na Rua dos Ipês a Rua do Alvorecer	Qd-01B,B,D, D1,B1,B2	60,00
406	Novo Horizonte (2ª zona)	Rua do Sol começa na Rua Madre Belem ate a Rua do Ouro	Qd-H	50,00
406	Novo Horizonte (2ª zona)	Rua Madre Belém começando Rua Alvorecer ate a Rua do Sol	Qd-B,D-1, H	50,00
406	Novo Horizonte (2ª zona)	Rua Madre Belém começando Rua Woltaire Aires Cavalcante ate a Rua Alvorecer	Qd-B1,C,D,E,F,G	70,00
406	Novo Horizonte (2ª zona)	Da Av. Góias da Rua 50 ao trevo, Ruas 20, 40, 60, 70, 80, 90, 100, Odilon Alves dos Santos, Elísia Alves dos Santos, Rua do Progresso, São José	Qd- 01,01A, 77A, 2A, 02,08, 09,01B, 03, 04, 05, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 15B,15C, 15D,16	60,00
305	Setor Brasil	Av. 7 de Setembro do Córrego Getúlio até a Rua Amazonas	Qd- 01, 02, 03, 04, 05, 06, 44,45,46,47,48, 48A	140,00
305	Setor Brasil	Rua Benedito Póvoa da Rua da Lapinha até a Amazonas	Qd- 01, 01A,02, 03, 04, 05, 06,36,40,42,43, 43A	126,75
305	Setor Brasil	Rua da Lapinha da Benedito Póvoa ao Gétulio	Qd- 43 e 43A	70,00
305	Setor Brasil	Praça da Bíblia	Qd-01,02	126,75
305	Setor Brasil	Rua Pará inicia; na Rua Palmeiras ate a Rua Espírito Santo	Qd- 01A,02,03,41,42,43,47, 48	126,75
305	Setor Brasil	Rua Rio de Janeiro; inicia na Av 7 de Setembro a Rua Paraná	Qd-03, 04, 38,39,40,41,42,46,47	126,75
305	Setor Brasil	Rua Espírito Santo; inicia na rua Pará ate a Rua Minas Gerais	Qd-41, 42, 39, 40	126,75
305	Setor Brasil	Rua Paraná; incia na Rua Rio de Janeiro ate a Rua Metre Almeida	Qd-36,37,38, 39	110,00
305	Setor Brasil	Rua Minas Gerais; inicia na Palmeiras até o Córrego	Qd- 04, 05,36,37,38,39,40,45,46	110,00

305	Setor Brasil	Rua Piauí: inicia na Rua Palmeiras ate a Rua Benedito Póvoa	Qd-44, 45, 05,06	110,00
305	Setor Brasil	Rua Amazonas: inicia na Av. 7 de Setembro até a Rua Benedito Póvoa	Qd-06,07	126,75
305	Setor Brasil	Rua Amazonas da Av. 7 de Setembro até a Rua Palmeiras	Qd-18,23,44,44A	80,00
305	Setor Brasil	Rua Palmeiras começando da Rua Amazonas até ao correjo Getúlio	QD-44,44A,45,46,47,48	50,00
308	Centro	Rua Gustavo Macedo da Rua Benedito Póvoa ate a Rua Joca Costa	Qd-12,13	150,00
308	Centro	Rua Ditinho Póvoa começando na Rua Benedito Póvoa a Rua Diana Wolney Araújo	Qd- 01,02,03,04,05,06,06-A	130,00
308	Centro	Rua Solimar Vieira começando na Benedito póvoa até a a Rua São Vicente	Qd- 02,03,09,10,06,07	150,00
308	Centro	Rua Jaime Pontes começando na Rua Major Nepomuceno até a Av. 7 de Setembro	Qd- 09,10,11,13,32,31,14	150,00
308	Centro	Rua Madre Bélem iniciando na Praça Francisco Liberato Póvoa ate a Rua da Mina	Qd- 07,08,45,46,47	150,00
308	Centro	Rua Coquelin Aires começando na Benedito Póvoa até Rua da Mina	Qd- 08,11,34,44,45,49	150,00
308	Centro	Av. 07 de Setembro da Rua Jaime Pontes até o Córrego Getúlio	Qd- 01,02,04,06,07,09	150,00
308	Centro	Rua João Rodrigues começando na Rua Augusto Rodrigues até a Praça da Capelinha	Qd- 34,35,43,44,49,50	150,00
308	Centro	Praça Coronel Wolney	Qd- 16,30,31,32,33,34,35	150,00
308	Centro	Av. Herculano Costa Rodrigues começando da Rua Anésio da Rocha Brito até a Rua Abilio Wolney	Qd-29,30	140,00

308	Centro	Av. Herculano Costa Rodrigues começando na Rua Antônio Costa Ribeiro até a Rua Augusto Rodrigues	Qd-35,36,41,43,50,51	150,00
308	Centro	Rua João Pinto Póvoa começando na Rua Augusto Rodrigues, até a Rua Antônio Costa Ribeiro	Qd- 36,37,40,41,42,51,52	140,00
308	Centro	Rua São José iniciando na Praça da Liberdade até a Rua Antônio Costa Ribeiro	Qd-27, 28, 37, 38, 39, 40, 42, 52, 53	135,00
308	Centro	Rua Antonio da Costa Ribeiro começanda da Rua João Pinto Póvoa ate Herculano Rodrigues	Qd- 51	140,00
308	Centro	Rua da Mina começando na Rua João Rodrigues ate Rua Madre Belém	Qd- 45,49	140,00
308	Centro	Rua Diana Wolney Póvoa começando na Rua Madre Belém ate Rua João Correia de Melo	Qd- 47	140,00
308	Centro	Rua Diana Wolney Araújo começando na Rua Madre Belém até a Rua Ditinho Póvoa	Qd- 46,47,06-A	140,00
308	Centro	Rua São Vicente começando na Rua Madre Belém até a Rua Solimar Vieira	Qd-07,43	150,00
308	Centro	Rua São Vicente começando na Rua Solimar Vieira até Ditinho Póvoa	Qd-06,06A	140,00
308	Centro	Rua São vicente começando na Ditinho Póvoa até a biquinha	Qd-04,05	100,00
308	Centro	Rua Benedito Póvoa da Coquelin Aires Até Getulio	Qd- 01,03,10,11,12,13,32	150,00
308	Centro	Rua Joca Costa começando na Jaime Pontes até a Benedito Póvoa	Qd- 12,13,14,14-A	140,00
308	Centro	Rua Casimiro Costa começando na Jaime Pontes até a Ditinho Póvoa	Qd-02, 03, 09, 10	140,00

308	Centro	Rua Dr. João Rodrigues Leal começando na Av. Herculano Costa Rodrigues ate a Praça Francisco Liberato Póvoa	Qd-34,35, 43, 44	150,00
308	Centro	Praça Francisco Liberato Póvoa	Qd-07,08,11,34,44	150,00
308	Centro	Praça da Capelinha	Qd-49,50	150,00
308	Centro	Praça Ana Valente	Qd-28,29,30,33,35,36	150,00
308	Centro	Praça da Liberdade	Qd-21,26,27,28	130,00
308	Centro	Praça Aurelio Antônio de Araújo	Qd-06A,06B,47	150,00
308	Centro	Rua Dr. Anésio da Rocha Brito começando na Av. Herculano Costa Rodrigues ate a Praça Cel. Coronel Wolney	Qd-30,33	150,00
308	Centro	Rua Augusto Rodrigues começando na Rua São Jose ate a Rua João Rodrigues	Qd-28,33,35,36, 37,	150,00
308	Centro	Rua José Martins começando na Praça da Liberdade até a Praça Ana Valente	Qd-21,28,29	125,00
308	Centro	Rua Prof. Carlos A. Wolney começando na frente dos lotes da quadra 39 e 53 até a Rua Madre Belém	Qd-08,43,43,44,45,49,50	150,00
308	Centro	Rua Prof. Carlos A. Wolney começando na Av. Herculano Costa Rodrigues até os lotes da quadra 39 e 53.	Qd-39,40,41,43,50,51,52,53	140,00
308	Centro	Rua Jânio Alves dos Santos começando na São Jose ate a João Pinto Póvoa	Qd-37,38,39,42	140,00
308	Centro	Rua Xavantes começando na São José ate a João Pinto Póvoa	Qd-40,42	140,00
308	Centro	Praça das Dianas	Qd-36,41	140,00
308	Centro	Rua João Correia de Melo começando na Rua São Vicente ate Diana Wolney Araújo	Qd-46,6A	150,00
308	Centro	Rua 08 começando na Rua Joca Costa ate Rua 10	Qd-14A,14,16	126,70

308	Centro	Rua Major Nepomuceno começando na Praça Cel. Woney ate a Rua 08	Qd-14,16,31	140,00
308	Centro	Rua Cel. Abilio Wolney começando na Rua José Martins ate a Praça Cel. Wolney	Qd-15,16,20,21,29,30	130,00
308	Centro	Rua Aurelio Antonio de Araújo começando Rua Jaime Pontes ate a Praça Cel. Wolnel	Qd-31, 32	150,00
308	Centro (2ª zona)	Av. Herculano Costa Rodrigues começando na Rua Abilio Wolney até Pedroso Rodrigues	Qd- 15,17,18,19,20	110,00
308	Centro (2ª zona)	Rua Manoel de Almeida começando na Rua Abilio Wolney até a Pedroso Roderigues	Qd- 17,18,19,20,21,22,23,24	110,00
308	Centro (2ª zona)	Rua Josino de Abreu Valente começando na Av. Herculano Costa Rodrigues até a Pedroso Rodrigues	Qd- 19,20,21,22,23,24,25,26	110,00
308	Centro (2ª zona)	Rua Pedroso Rodrigues começando na Av. Central até a Praça da Liberdade	Qd-17,18,23,24,25,26	110,00
308	Centro (2ª zona)	Rua Afonso Rodrigues Santana começando na Rua Josino de Abreu Valente até a Praça da Liberdade	Qd-21 e 26	110,00
410	Cooperativa	Rua da Cooperativa,Rua 08,Rua 09,Rua 10	Qd-16 e 16-A,16B	125,00
405	Diana	Praça Aurélio Antônio de Araújo		150
405	Diana	Rua Diana Wolney Póvoa, Diana Wolney Araújo,Rua Madre Consolata,Rua 01A,Rua 01B, Rua 02,Rua 2B,Rua X,	Qd-A,B,F,G	140,00
405	Diana(2º zona)	Diana Wolney Araújo, Rua X, Rua 01, Rua, 2, 2C, Rua 2D, Rua Y	Qd-B,C,D,E,F,G,H,I	100,00

103	Cavalcante	Av. 7 de Setembro começando na Rua Amazonas ate os lotes da Quadra 13A	Qd-06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,13A,27A,27B	150,00
103	Cavalcante (2º zona)	Ruas Amazonas, Benedito Póvoa, Mato Grosso, Araguaia, Tocantins, Palmas, Paranaíba, Doroteu Martins Bezerra, Tancredo Neves, Manoel Alves, Palmeiras, Tocantins, Rua das Mangueiras, Pç. Das Mangueiras, Pç. das Mães, Praça dos Esportes, Cantídio Sena Moura, Recife, Alagoas, Maranhão, Pernambuco, Ceará, Rua Santa, Rua do Lazer, Rua da Paz, Rua X, Ametista, Esmeralda, Topázio, Carecão	QD. 06,07,08,08A,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,13A,13B,19A,19B,19C,19,20,21,22,23,24,24A,24B,24C,24D,24E,25,26,26A,26B,27,27A,27B,27C,28,29,30,31,31A,31B,31C,31D,31E,32B,32D,32E,32,33,34,35,36,36A	120,00
204	J.K	Av. Independencia, Diana Rodrigues Leal, Rua Tacredo Neves, Travessa 01, Trav. 02, Trav. 03, Trav. 04, Rua Coquelin Aires Leal, Afonso Cavarlho, TO-040	Qd-01,02,03,04,05,05A,26B,26C,0G,	110,00
310	Nova Cidade IV Etapa	Rua 12, Rua 14, Rua 16, Rua 18, Rua 25, Rua 21, Rua 23, Rua Franklin Antunes de Miranda, Rua Opala, Rua Turquesa, Rua Granada, Rua Safira, Travessa Granito, Rua Turmalina, Rua Quartzu, Praça Salvador de Abreu Valente, Rua Pedroso Rodrigues, Avenida Diamante, Rua Adenominar	Qd-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 12A,13, 14, 15, 16, 17, 17A, 18, 32	50,00

104	Nova Cidade II Etapa	Av. Professor Gabriel A Carvalho inicia na Rua 17 até a Travessa A	Qd-18, 18A, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 25A, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 24A, 23B, 37, 38, 38B, 34A, 32B, 32A, 32C.	65,00
104	Nova Cidade II Etapa 2º Zona	Rua 06, Rua Franklin Antunes Miranda, Rua L, Rua H, Rua I, Rua G, Rua F, Rua E, Rua da Paz, Rua 17, Rua 19, Rua 21, Rua Minas Gerais, Rua 23, Rua 25, Rua A, Rua B, Rua Mestre Almeida, Rua D, Rua P, Rua Q, Rua S, Rua R, Rua Doroteu Martins Bezerra, Rua do Lazer, Rua V, Travessa J, Travessa T, Rua A, Rua Paranaíba, Rua 26, Rua 28, Rua 29, Rua 20, Rua X	Qd-01, 02,03,03A,04,4A1,4A2,4A3,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,15A,16,17,18,18A,19,20,21,22,22A,22B,22C,23,24,25,25A,26,26A,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,18A,23A,23B,24A,24B,31B,31D,32A,32C,34A,38A,38B,24C, 24D, 23I, 23J, 18B,23D.	35,00
306	Nova Cidade I Etapa	Avenida Professor Gabriel Araujo Carvalho inicia na Rua 23 até a Rua 17.	Qd- 25, 26, 27,28,29,30,31	65,00
306	Nova Cidade I Etapa 2º Zona	Rua 01, Rua 02, Rua 03, Rua 04, Rua 05, Rua 06, Rua 07, Rua 09, Rua 10, Rua José Pitágoras Rodrigues de Melo, Rua 12, Rua 13, Rua 14, Rua 15, Rua 17, Avenida Perimetral, Rua Franklin Antunes Miranda, Avenida Diamantes, Rua 22, Rua 25, Rua 26, Rua 27, Rua 19, Rua 23, Rua 21.	Qd-01,02,03,04,04A,05,06,07,07A,08,09,10,10A,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,36A,36B,37,38	35,00

409	Bela Vista II Etapa	Rua Honório José Cardoso, Rua Joaquim Cardoso Quirino, Rua 1C, Rua 1B, Rua 1D, Rua Josino de Abreu Valente, Rua Manoel de Almeida, Avenida Herculano Costa Rodrigues, Rua Aimorés, Rua 01, Rua 03, Rua 08, Rua 06, Rua Xavantes, Rua 06A, Rua 04A, Rua 08A, Rua Pedroso Rodrigues, Praça Salvador de Abreu Valente, Rua 02, Rua 04	Qd- 01,01B,02,03,04,05,06,07,07A,07B, 08,09,10,11,12,13,14,15,15B,16,17,17A,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,24A,24D,24C,25A,25B,25C,25D,0C,0D,0G,0T,	35,00
309	Bela Vista	Rua José Amâncio de Sousa, Rua Augusto Rodrigues, Rua Xerentes, Rua Jânio Alves dos Santos, Rua Carijós, Tapajos, Rua Juruás, Rua Timbiras, Rua Guajajara, Rua Kuluene, Rua Caetes, Rua Suiaçu, Rua Tabajaras, Rua Emboabas, Rua Xingu, Rua Caraíbas, Rua Prof. Carlos. A. Wolney, Rua Carajás, Rua Caiapós, Rua Xavantes, Rua Tapirapés, Rua Javaés, Travessa Tapuios, Rua Tamoios, Praça da Liberdade, Rua Honorio José Cardoso, Rua Tupinambas, Rua Xerem, Rua Guarani, Rua Tupiniquins, Rua Aimorés	Qd- 01, 01A,01B,02,03,04,05,06,07,08,09,09A,10,10A,11,12,13,14,15,16,17A,15A,12A,21,23,24,25,25C,26,27,27A,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,39,25A,26A,53, G,G1, G2,0E	45,00
202	Santa Luzia I	Av. Boa Vista, Rua Jatoba, Rua Mangabeira, Rua Açaí, Rua Saltinho, Rua Mangueira, Rua Ipê, Av. Perimentral, Joaquim Barbosa,	Qd- 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12	30,00

411	Santa Luzia II	Av. Perimentral, Av. Central, Rua 01, Rua 02, Rua 03, Rua 04, Rua 05, Rua 06, Rua 07, Rua 09, Rua 11,	Qd- 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12, 13,10,10A,10B,10C,11A,12,13,14,15,16,17	25,00
101	Industrial	Av Independecia, Av.Prof.Gabriel Araújo de Carvalho,Rua V, Travessa A, Travessa 4,Rua da Paz, Rua Santa, Rua Doroteu Martins Bezerra,TO-040	Qd- 27A,27B,27C, VG,7-AR,06,07,09,10,20,32,45,000,EAO, G	35,00
101	Industrial	Av Independecia, Av. Esperança,TO-040,TO-476, TO-118,Av. Boa Vista, Rua J, Rua T, Rua do Comércio, Rua Primavera, Rua da Safra, Rua Verão,Rua da Lavoura, Rua Jequitibá, Praça Manoel Dias de Lima, Estrada Vicinal, Rua a denominar, Rua Ipiranga,Rua Universitários,Rua Vicinal Norte,TO-040	Qd-E, F,G I,L,T,OAR, OS1, OS2, OUW, OVW, OCL, EAO,FTE,LBT,S2A,SGE,SPR, SRP,L, AABB, S1,S2,EAO3,EAO2,UW,VW, ACL, VG, DJB, RODC,4,0000,06,8,03,31,32,33,35,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,10,48,49,02,11,01,12,13,55,15,16,52,53,53,18,30,55,20,09,17,19,21,21B,23,26C03A,01A,01B,01C	25,00
101	Industrial	Av. 7 de Setembro iniciando na Rua Doroteu Martins Bezerra ate a Av.Independência/TO-040	Qd- 27A,27B,13A,06	150,00
102	Campo Velho	Rua Granito, Rua Isopor, Avenida Independencia, Rua Perimetral, Praça Manoel Dias Lima, Rua Coronel Borges, ametista,TO-040,Av.Esperança	Qd- 01,01A,01B,02,03,03B,03C,03D,03F,L,24B	35,00

412	Jardim Primavera	Rua 14 incia na Rua Coronel Borges até a Rodovia TO 040	Qd-12,03,10	35,00
412	Jardim Primavera	Rua 10 inicia na Rua 14 até a Avenida Primavera	Qd-15,09,17,19,18,21	50,00
412	Jardim Primavera (2° Zona)	Rua 01, Rua 02, Rua 03, Rua 04, Rua 05, Rua 06, Rua 07, Rua 08, Rua 09, Rua 11, Rua 12, Rua 13, Rua 15, Rua 16, Rua 17, Rua 18, Rua 19, Rua 20, Rua 21, Rua 22, Rua 23, Rua 17A, Rua Coronel Borges	Qd-01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24	30,00
414	Jardim Primavera II	Av. Primavera	Qd-02,03,04,05,06,07,08	50,00
414	Jardim Primavera II (2° Zona)	Rua A,Rua B,Rua C,Rua D,Rua E,Rua 21, Rua a denominar paralela a Rodovia-TO 476	Qd-01,02,03,04,05,06,07,08	40,00
417	Jardim Canadá	Av.Brasil,Rua Australia,Rua Gana, Rua Japão, Rua Chile,Rua Equador,Rua Costa Rica,Rua Alemanha,Rua Holanda,Rua Suíça,Rua França,Rua Espanha,Rua Argentina,Rua Inglaterra,Rua Mexico,Rua Uruguai,Rua Vicinal Norte.	Qd-01,01,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16	40,00
413	Josino Valente Bonfim	Av. Perimetral,Av.Jose Honorio Cardoso,Rua 02,Rua 03,Rua 04,Rua 05,Rua 06,Rua 07,Rua 08,Rua 09,Rua 10,Rua 11,Rua 12,Rua 13,Rua 14,Rua 15,Rua 16,Rua 17,Rua 18,Rua 19,Rua 20,Rua 21,Rua 22,Rua 23, Rua 24,Rua 25,Rua 26,Rua 27,Rua 28,Rua 29,Rua 30,Rua 31,Rua 32, Rua 33, Rua 34,Rua 35,Rua 36,Rua 37,Rua 38,Rua 39,Rua 40	Qd-01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55	5,00

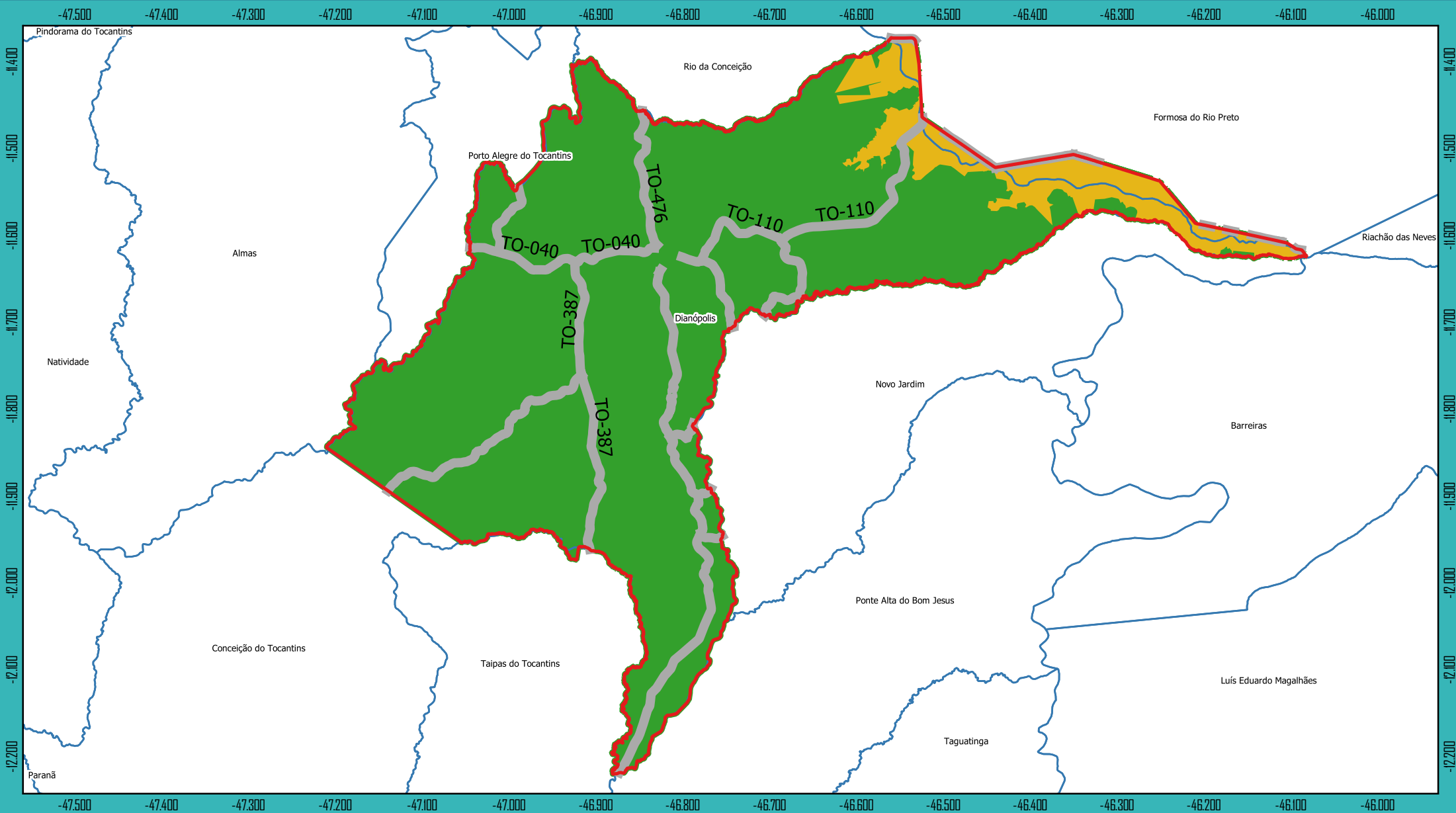
416	Loteamento Parque Dona Josa	Rua Pará, Rua Palmeiras, Rua Quaresmeira	Qd-01,02,03	40,00
419	Lot. Cidade Jardim	Av. Primavera, Av. Brasil, Rua dos Coqueiros, Rua dos Lírios, Rua das Laranjeiras, Rua das Hortências, Rua das Petúncias, Rua das Castanheiras, Rua das Azaleias, Rua das Orquídeas, Rua dos Hibiscos, Rua das Oliveiras, Rua das Bromélias, Rua dos Cravos, Rua das Pitangas, Rua das Sibipirunas, Rua dos Yasmins, Rua das Rosas, Rua das Margaridas, Rua das Violetas, Rua das Manacás	Qd.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19	40,00
420	Lot. Jardim Europa	Av. Brasil, Rua das Camélias, Rua das Begônias, Rua dos Cravos, Rua das Gardêneas, Rua das Alfazemas, Rua das Manacás, Rua das Jabuticabeiras, Rua das Violetas, Rua das Margaridas, Rua dos Hibiscos, Rua das Bromélias, Rua das Samambáias, Rua das Carmelitas, Rua da Uvas, Rua Campim Santo, Rua Hortelã, Rua das Orquideas, Rua das Azaléias, Rua das Petúncias, Rua das Rosas, Rua das Morangueiras, Rua das Hortências, Rua das Laranjeiras, Rua dos Lírios	Qd.01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25	40,00

415	Lot. Green Park	Alameda das Hotências,Alameda dos Lírios,Alameda das Rosas,Alameda das Violetas,Alamedas das Orquídeas,Alamedas Bromélias,Alamedas das Margaridas,Rua Afonso Carvalho	QI-01,02,03,04,05,06	40,00
418	Lot. Residencial dos Sonhos	Av.Perimetral,Rua José Pitágoras Rodrigues Melo, Rua Catalão,Rua Jatobá,Rua Campo Alegre,Rua 22	Qd-01,02,03	35,00
421	Sobra da Antiga Área que pertencia ao Patrimônio Público de Dianópolis/TO	Rua Vitória, Rua 26 de Agosto,Rua X	Qd-1B,1C,38	10,00
	Sobra da Antiga Área que pertencia ao Patrimônio Público de Dianópolis/TO	Geral	Geral na Cidade	10,00
407	Progresso	Chácaras,Glebas		5,00
1003	Parte da Faz.Boa Esperança - Faz.Esperança(fundo da APM)	Area Especial - Fundo da APM	Qd-01A	40,00
	Glebas $\geq 20.000\text{m}^2$	Geral	Geral na Cidade	5,00

	Loteamentos novos a serem aprovados	Geral	Geral na Cidade	30,00
--	-------------------------------------	-------	-----------------	-------

ANEXO II		
Padrão de Construções		
	Tipo de Edificação	Valor/m²
1	Construção	387,40
2	Construção Precária/ popular	136,88
3	Apartamento	467,07
4	Sala/ Loja Comercial	588,07
5	Galpão	208,48
6	Indústria	208,48
7	Outros/Especial	340,50

ANEXO III			
DIMENSÕES DOS LOTES PADRÃO - ZONAS HOMOGÊNEAS			
CÓDIGO	NOME	TESTADA	PROFUNDIDADE
		PADRÃO (M)	PADRÃO (M)
001.01	LOTEAMENTO JARDIM CANADÁ	10	25
001.02	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA	10	25
001.03	LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA I	10	30
001.04	LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA II	10	25
001.05	LOTEAMENTO JOSINO VALENTE BONFIM	12	25
001.06	LOTEAMENTO GREEN PARK	11	30
001.07	LOTEAMENTO PARQUE DONA JOSA	12	30
001.08	SETOR CAMPO VELHO	10	40
001.09	SETOR CAVALCANTE	10	30
001.10	CENTRO	10	50
001.11	SETOR COOPERATIVA	13	25
001.12	SETOR BELA VISTA	12	30
001.13	SETOR BELA VISTA II	10	30
001.14	SETOR BRASIL	12	35
001.15	SETOR DIANA	15	39
001.16	SETOR INDUSTRIAL	50	100
001.17	SETOR J.K	15	40
001.18	SETOR NOVA CIDADE I ETAPA	10	30
001.19	SETOR NOVA CIDADE II ETAPA	10	30
001.20	SETOR NOVA CIDADE - IV ETAPA	12	30
001.21	SETRO NOVO HORIZONTE	15	40
001.22	SETRO SANTA LUZIA - I ETAPA	10	30
001.23	SETOR SANTA LUZIA - II ETAPA	10	30
001.24	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	10	25
001.25	RESIDENCIAL DOS SONHOS	10	20
001.26	PROGRESSO	50	100
001.27	SOBRA DA ANTIGA ÁREA QUE PERTENCIA AO PATRIMÔNIO DE DAINÓPOLIS	50	100
001.28	LOTEAMENTOS NOVOS A SEREM APROVADOS	10	25
001.29	PARTE DA FAZ.BOA ESPERANÇA-FAZ.ESPERANÇA(FUNDO DA APM)	12	30
001.30	GLEBAS $\geq 20.000\text{m}^2$	100	200



-  Limite Municipal
-  Rodovias
-  Limites Municipais
-  Região 01
-  Região 02



Dianópolis - TO
Mapa de Regiões Rurais 2021

Apoio Técnico



Escala

0 10 20 km



ANEXO V – Tabela de Valore das Regiões Rurais

Regiões	Região I (Garganta) Valor/ha	Região II (outras regiões) valor/ha
Valor Inferior	6.818,21	886,43
Valor Médio	8.021,43	1.042,86
Valor Superior	9.224,64	1.199,29

ANEXO VI**TABELA DE PREÇOS DAS CONSTRUÇÕES RURAIS**

Item	Discriminação	UD	Valor em Real	VALOR ATUALIZADO
1	Casa sede-construção de 1ª	m2	120	253,48
2	Casa sede-construção de 2ª	m2	80	168,98
3	Casa sede construção rústica	m2	50	105,62
4	Casa de colono-construção de 1ª	m2	80	168,98
5	Casa de colono-construção de 2ª	m2	60	126,74
6	Casa de colono-construção rústica	m2	40	84,49
7	Curral de cordoalha/madeira em bom estado	m2	80	168,98
8	Curral de cordoalha/madeira em regular estado	m2	50	105,62
9	Currais de construção rústica	m2	10	21,12
10	Estábulo, pocilga ou aviário em bom estado	m2	80	168,98
11	Estábulo, pocilga ou aviário m regular estado	M2	50	105,62
12	Galpão em bom estado	m2	60	126,74
13	Galpão em regular estado	m2	40	84,49
14	Cerca de arame liso em bom estado	Km	1.500,00	3.168,45
15	Cerca de arame liso em regular estado	Km	1.000,00	2.112,30
16	Cerca de arame farpado em bom estado	Km	1.000,00	2.112,30
17	Cerca de arame farpado em regular estado	Km	600	1.267,38
18	Cocho de sal coberto	ud	800	1.689,84
19	Porteiras	ud	150	316,85
20	Bebedouros tipo australiano	m3	22	46,47
21	Bebedouro ou cocho de cimento-metro linear	m	10	21,12
22	Represas e açudes-metro linear de aterro	m	100	211,23
23	Sistema de transmissão de energia elétrica	Km	1.000,00	2.112,30
24	Mata-burros	ud	250	528,08
25	Pontilhões-metro linear	m	150	316,85
26	Estradas internas em local montanhoso	Km	1.800,00	3.802,14
27	Estradas internas em local plano	Km	800	1.689,84
28	Pista de pouso-comprimento	m	15	31,68
29	Poço artesiano	m	280	591,44

ANEXO - VII																		
INFRA-ESTRUTURA	ZONAS HOMOGÊNEAS (SETOR/BAIRROS/LOTEAMENTOS)																	
URBANA	001.01	001.02	001.03	001.04	001.05	001.06	001.07	001.08	001.09	001.10	001.11	001.12	001.13	001.14	001.15	001.16	001.17	001.18
Rede de Água	S	S	S	S	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Rede de Esgoto	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Energia Elétrica	S	S	S	S	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Iluminação Pública	S	S	S	S	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Drenagem	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N	S	N	N	N	S
Telefone	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Transporte Coletivo	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Pavimentação	S	S	S	S	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S

INFRA-ESTRUTURA	001.19	001.20	001.21	001.22	001.23	001.24	001.25	001.26	001.27	001.28	001.29	001.30
URBANA	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Rede de Água	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Rede de Esgoto	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Energia Elétrica	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Iluminação Pública	N	S	N	N	S	N	N	N	N	N	N	N
Drenagem	S	S	S	S	S	N	N	N	N	N	N	N
Telefone	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Transporte Coletivo	S	S	S	S	S	S	S	N	N	S	S	S
Pavimentação	S	S	S	S	S	S	S	N	N	S	S	S