

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 140/2025**

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis-To, no uso de suas atribuições legais que lhes conferem o Decreto nº 333/2025, **NOTIFICA OZAIR MIGUEL PIRES, CNPJ nº ***.***.551-49**, E EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, proprietário da área registrada na matrícula **1246** denominada como **“Sobra da antiga área que pertencia ao patrimônio de Dianópolis-Goiás”**, a qual é confrontante do perímetro urbano a ser regularizado que abrange a área da matrícula 8316 de propriedade do Município de Dianópolis registrada no cartório de registro de imóveis de Dianópolis-To, tendo em vista que tramita perante esse Município o **procedimento administrativo nº 6630/2025**, referente à Regularização Fundiária de Interesse Social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado, Setor Bela Vista II. Cujas áreas a serem regularizadas possuem a seguinte descrição georreferenciada de perímetro:

“O **PERIMETRO DO LOTEAMENTO BELA VISTA**, do **Loteamento denominado “BELA VISTA II”**, no município de DIANÓPOLIS - TO, de formato irregular, abrangendo uma área de **348.562,03 m²** (trezentos e quarenta e oito mil, quinhentos e sessenta e dois metros quadrados e três décimos quadrados) e um perímetro de 2.759,40 m.

Para quem de dentro do lote PERIMETRO DO LOTEAMENTO BELA VISTA olha para a TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116 inicia-se a descrição no vértice P-1 na coordenada (EX: **301.422,5191** NY: **8.713.642,1295**), no rumo de **25°44'39" SW** com uma distância de **52,60 m** de frente até o vértice P-2 de coordenada (EX: **301.399,6741** NY: **8.713.594,7543**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **40°46'25" SW** com uma distância de **17,81 m** do lado direito até o vértice P-3 de coordenada (EX: **301.388,0421** NY: **8.713.581,2659**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **28°28'25" SW** com uma distância de **15,04 m** do lado direito até o vértice P-4 de coordenada (EX: **301.380,8696** NY: **8.713.568,0413**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **29°56'48" SW** com uma distância de **10,66 m** do lado direito até o vértice P-5 de coordenada (EX: **301.375,5484** NY: **8.713.558,8049**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **29°24'45" SW** com uma distância de **62,40 m** do lado direito até o vértice P-6 de coordenada (EX: **301.344,9034** NY: **8.713.504,4463**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **27°12'59" SW** com uma distância de **8,14 m** do lado direito até o vértice P-7 de coordenada (EX: **301.341,1791** NY: **8.713.497,2047**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **29°55'31" SW** com uma distância de **5,84 m** do lado direito até o vértice P-8 de coordenada (EX: **301.338,2677** NY: **8.713.492,1468**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **28°37'51" SW** com uma distância de **50,13 m** do lado direito até o vértice P-9 de coordenada (EX: **301.314,2496** NY: **8.713.448,1507**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **32°52'08" SW** com uma distância de **6,59 m** do lado direito até o vértice P-10 de coordenada (EX: **301.310,6704** NY: **8.713.442,6115**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **29°38'22" SW** com uma distância de **40,83 m** do lado direito até o vértice P-11 de coordenada (EX: **301.290,4761** NY: **8.713.407,1201**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **33°08'59" SW** com uma distância de **10,54 m** do lado direito até o vértice P-12 de coordenada (EX: **301.284,7132** NY: **8.713.398,2966**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **30°42'36" SW** com uma distância de **146,07 m** do lado direito até o vértice P-13 de coordenada (EX: **301.210,1177** NY: **8.713.272,7128**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **30°49'16" SW** com uma distância de **8,81 m** do lado direito até o vértice P-14 de coordenada (EX: **301.205,6044** NY: **8.713.265,1480**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **30°27'51" SW** com uma distância de **108,27 m** do lado direito até o vértice P-15 de coordenada (EX: **301.150,7132** NY: **8.713.171,8283**), confrontando com **TERRAS DO MUNICÍPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **29°16'40" SW** com uma distância de **9,57 m** do lado direito até o



vértice P-16 de coordenada (EX: **301.146,0329** NY: **8.713.163,4805**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **30°34'56" SW** com uma distância de **105,19 m** do lado direito até o vértice P-17 de coordenada (EX: **301.092,5173** NY: **8.713.072,9264**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **31°22'46" SW** com uma distância de **7,88 m** do lado direito até o vértice P-18 de coordenada (EX: **301.088,4126** NY: **8.713.066,1964**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **30°11'40" SW** com uma distância de **114,45 m** do lado direito até o vértice P-19 de coordenada (EX: **301.030,8535** NY: **8.712.967,2777**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **57°23'20" NW** com uma distância de **147,51 m** ao fundo até o vértice P-20 de coordenada (EX: **300.906,5950** NY: **8.713.046,7781**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **30°05'53" NE** com uma distância de **113,87 m** ao fundo até o vértice P-21 de coordenada (EX: **300.963,6967** NY: **8.713.145,2913**), confrontando com **LOTE 41 MAT: 1246**, daí deflete à esquerda no rumo de **30°02'55" NE** com uma distância de **10,03 m** ao fundo até o vértice P-22 de coordenada (EX: **300.968,7174** NY: **8.713.153,9704**), confrontando com **LOTE 41 MAT: 1246**, daí deflete à esquerda no rumo de **40°52'42" NW** com uma distância de **387,59 m** ao fundo até o vértice P-23 de coordenada (EX: **300.715,0559** NY: **8.713.447,0281**), confrontando com **LOTE 41 MAT: 1246**, daí deflete à direita no rumo de **32°22'58" NE** com uma distância de **15,48 m** ao fundo até o vértice P-24 de coordenada (EX: **300.723,3478** NY: **8.713.460,1027**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **32°22'57" NE** com uma distância de **5,96 m** ao fundo até o vértice P-25 de coordenada (EX: **300.726,5412** NY: **8.713.465,1381**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **12°28'30" NE** com uma distância de **17,94 m** ao fundo até o vértice P-26 de coordenada (EX: **300.730,4169** NY: **8.713.482,6564**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **51°27'44" NE** com uma distância de **34,09 m** ao fundo até o vértice P-27 de coordenada (EX: **300.757,0820** NY: **8.713.503,8954**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **88°36'09" NE** com uma distância de **12,72 m** ao fundo até o vértice P-28 de coordenada (EX: **300.769,7944** NY: **8.713.504,2055**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **43°44'24" NE** com uma distância de **28,82 m** ao fundo até o vértice P-29 de coordenada (EX: **300.789,7197** NY: **8.713.525,0271**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **56°50'36" NE** com uma distância de **11,15 m** ao fundo até o vértice P-30 de coordenada (EX: **300.799,0527** NY: **8.713.531,1244**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **15°56'43" NE** com uma distância de **21,70 m** ao fundo até o vértice P-31 de coordenada (EX: **300.805,0153** NY: **8.713.551,9937**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **39°32'14" NE** com uma distância de **26,57 m** ao fundo até o vértice P-32 de coordenada (EX: **300.821,9303** NY: **8.713.572,4861**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **49°48'59" NE** com uma distância de **25,86 m** ao fundo até o vértice P-33 de coordenada (EX: **300.841,6893** NY: **8.713.589,1741**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **77°52'47" NE** com uma distância de **38,01 m** ao fundo até o vértice P-34 de coordenada (EX: **300.878,8549** NY: **8.713.597,1554**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **63°09'23" NE** com uma distância de **58,08 m** ao fundo até o vértice P-35 de coordenada (EX: **300.930,6763** NY: **8.713.623,3817**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **14°44'27" NW** com uma distância de **14,49 m** ao fundo até o vértice P-36 de coordenada (EX: **300.926,9895** NY: **8.713.637,3942**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **24°40'10" NE** com uma distância de **29,34 m** ao fundo até o vértice P-37 de coordenada (EX: **300.939,2368** NY: **8.713.664,0592**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **63°57'22" NE** com uma distância de **4,78 m** ao fundo até o vértice P-38 de coordenada (EX: **300.943,5300** NY:



8.713.666,1572), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **33°30'29" NW** com uma distância de **47,34 m** ao fundo até o vértice **P-39** de coordenada (EX: **300.917,3981** NY: **8.713.705,6262**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **28°42'55" NE** com uma distância de **12,03 m** ao fundo até o vértice **P-40** de coordenada (EX: **300.923,1773** NY: **8.713.716,1755**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **12°56'50" NW** com uma distância de **14,66 m** ao fundo até o vértice **P-41** de coordenada (EX: **300.919,8926** NY: **8.713.730,4630**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **61°53'26" NE** com uma distância de **33,71 m** ao fundo até o vértice **P-42** de coordenada (EX: **300.949,6254** NY: **8.713.746,3451**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **25°34'48" NE** com uma distância de **18,70 m** ao fundo até o vértice **P-43** de coordenada (EX: **300.957,6983** NY: **8.713.763,2096**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **23°09'21" NW** com uma distância de **33,00 m** ao fundo até o vértice **P-44** de coordenada (EX: **300.944,7231** NY: **8.713.793,5476**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **55°16'40" NE** com uma distância de **30,29 m** ao fundo até o vértice **P-45** de coordenada (EX: **300.969,6232** NY: **8.713.810,8035**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **36°52'12" NE** com uma distância de **10,85 m** ao fundo até o vértice **P-46** de coordenada (EX: **300.976,1345** NY: **8.713.819,4852**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **67°42'52" NE** com uma distância de **40,88 m** ao fundo até o vértice **P-47** de coordenada (EX: **301.013,9616** NY: **8.713.834,9881**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **25°54'15" NE** com uma distância de **27,64 m** ao fundo até o vértice **P-48** de coordenada (EX: **301.026,0384** NY: **8.713.859,8548**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **61°07'47" NE** com uma distância de **21,17 m** ao fundo até o vértice **P-49** de coordenada (EX: **301.044,5799** NY: **8.713.870,0777**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **05°48'45" NE** com uma distância de **15,40 m** ao fundo até o vértice **P-50** de coordenada (EX: **301.046,1394** NY: **8.713.885,3971**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **40°34'02" NE** com uma distância de **8,32 m** ao fundo até o vértice **P-51** de coordenada (EX: **301.051,5497** NY: **8.713.891,7167**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **48°57'53" NE** com uma distância de **31,57 m** ao fundo até o vértice **P-52** de coordenada (EX: **301.075,3622** NY: **8.713.912,4424**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **65°28'48" NE** com uma distância de **13,81 m** ao fundo até o vértice **P-53** de coordenada (EX: **301.087,9299** NY: **8.713.918,1751**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **03°47'54" NE** com uma distância de **14,31 m** ao fundo até o vértice **P-54** de coordenada (EX: **301.088,8780** NY: **8.713.932,4557**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **61°51'56" NE** com uma distância de **32,91 m** ao fundo até o vértice **P-55** de coordenada (EX: **301.117,8995** NY: **8.713.947,9741**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **32°22'27" NE** com uma distância de **17,28 m** ao fundo até o vértice **P-56** de coordenada (EX: **301.127,1536** NY: **8.713.962,5707**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **49°52'10" NE** com uma distância de **1,61 m** ao fundo até o vértice **P-57** de coordenada (EX: **301.128,3860** NY: **8.713.963,6096**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **49°52'13" NE** com uma distância de **7,12 m** ao fundo até o vértice **P-58** de coordenada (EX: **301.133,8325** NY: **8.713.968,2008**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **41°05'03" SE** com uma distância de **57,53 m** do lado esquerdo até o vértice **P-59** de coordenada (EX: **301.171,6411** NY: **8.713.924,8357**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **42°44'51" SE** com uma distância de **47,73 m** do lado esquerdo até o vértice **P-60** de coordenada (EX: **301.204,0393** NY: **8.713.889,7843**),



confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **26°55'39" SE** com uma distância de **35,66 m** do lado esquerdo até o vértice P-61 de coordenada (EX: **301.220,1891** NY: **8.713.857,9892**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **26°20'32" SE** com uma distância de **50,34 m** do lado esquerdo até o vértice P-62 de coordenada (EX: **301.242,5268** NY: **8.713.812,8762**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **61°46'33" NE** com uma distância de **84,17 m** do lado esquerdo até o vértice P-63 de coordenada (EX: **301.316,6898** NY: **8.713.852,6824**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **64°56'34" NE** com uma distância de **21,01 m** do lado esquerdo até o vértice P-64 de coordenada (EX: **301.335,7260** NY: **8.713.861,5823**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **83°43'52" NE** com uma distância de **12,18 m** do lado esquerdo até o vértice P-65 de coordenada (EX: **301.347,8306** NY: **8.713.862,9120**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à direita no rumo de **12°30'24" SE** com uma distância de **32,98 m** do lado esquerdo até o vértice P-66 de coordenada (EX: **301.354,9726** NY: **8.713.830,7146**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **18°40'04" SE** com uma distância de **49,47 m** do lado esquerdo até o vértice P-67 de coordenada (EX: **301.370,8071** NY: **8.713.783,8471**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **19°28'09" SE** com uma distância de **135,03 m** do lado esquerdo até o vértice P-68 de coordenada (EX: **301.415,8123** NY: **8.713.656,5389**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**, daí deflete à esquerda no rumo de **24°57'34" SE** com uma distância de **15,89 m** do lado esquerdo até o vértice P-1 de coordenada (EX: **301.422,5191** NY: **8.713.642,1295**), confrontando com **TERRAS DO MUNICIPIO MAT: 8116**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

Sendo que o perímetro regularizado confronta com o imóvel do notificado nos seguintes pontos:

		U T M - SIRGAS2000 Fuso -23 (MC 45°00' WG)			
De	Para	azimute	Distância (m)	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
P-20	P-21	30°05'53"	113,866	300.963,6967	8.713.145,2913
P-21	P-22	30°02'55"	10,027	300.968,7174	8.713.153,9704
P-22	P-23	319°07'18"	387,591	300.715,0559	8.713.447,0281
Total: 3 Somatória: 511,48					

O presente edital substitui a notificação a que se refere o art. 31, § 1º da Lei Federal 13.465/17, haja vista que a matrícula do confrontante **não possui endereço de correspondência**, o que gera a impossibilidade de realizar a notificação via postal conforme § 4º do art. 31 da referida lei.

Estando em termos, expediu-se o presente edital conforme art. 31, § 5º, inciso I, da Lei 13.465/17, para notificação do confrontante acima identificado e terceiros eventualmente interessados, advertindo-os que não apresentada discordância perante a Secretaria de Regulação Urbana, com sede na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, **em 30 (trinta) dias a partir da publicação desse edital**, implica em concordância e perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial do município.

Dianópolis-To, 17 de outubro de 2025.

Josiene Soares Guimarães

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Dec 333/2021



meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002 e Chave: MAT-1db707-29102025114759**