

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 076/2026**

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao (à) senhor(a) **JOSÉ ANTÔNIO MILHOMEM COELHO, CPF sob nº ***.***.753-00**, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 6629/2025, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Bela Vista I, objeto da matrícula nº 8.316 registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO.

Vossa Senhoria possui um imóvel, objeto de matrícula nº **2059**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO, dentro deste perímetro total que está sendo regularizado. O presente imóvel possui em sua matrícula as seguintes medidas:

Constituído por uma área de terreno urbano medindo 60,00 × 50,00 (sessenta metros de frente por cinquenta metros de fundo), ou seja, 3.000,00 m² (três mil metros quadrados), situada na Rua Tupinequins, Quadra 24, Lote 01, Bairro Bela Vista, com os seguintes limites: confrontando na frente com a Rua Tupinequins, medindo 60,00 metros; no fundo com área do município, medindo 60,00 metros; ao lado direito com área do município, medindo 50,00 metros; e ao lado esquerdo com a Rua Xingu, medindo 50,00 metros.

Contudo, após a verificação in loco realizada por pelos técnicos responsáveis, constatou-se que a área de Vossa Senhoria é, em verdade, a seguinte:

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 22, do Loteamento denominado "Bela Vista I" localizado na Bela Vista I, no município de Dianópolis - To, de formato irregular, abrangendo uma área de 3.000,26 m² (três mil metros quadrados e vinte e seis décimos quadrados) e um perímetro de 220,02 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Rua XINGU inicia-se a descrição no vértice P-1 na coordenada (EX: 301.660,9881 NY: 8.713.438,5749), no rumo de 65°44'28" SW com uma distância de 50,00 m de frente até o vértice P-2 de coordenada (EX: 301.615,4032 NY: 8.713.418,0317), confrontando com Rua XINGU, daí deflete à direita no rumo de 24°15'32" NW com uma distância de 60,01 m do lado direito até o vértice P-3 de coordenada (EX: 301.590,7493 NY: 8.713.472,7383), confrontando com Rua TUPINIQUINS, daí deflete à direita no rumo de 65°44'28" NE com uma distância de 50,00 m ao fundo até o vértice P-4 de coordenada (EX: 301.636,3342 NY: 8.713.493,2814), confrontando com SEBASTIAO MAGNO, daí deflete à direita no rumo de 24°15'32" SE com uma distância de 30,01 m do lado esquerdo até o vértice Secretaria de Regulação Urbana, Rua Jaime Pontes, nº 178 - Centro de Dianópolis - TO, CEP: 77.300-000. P-5 de coordenada (EX: 301.648,6622 NY: 8.713.465,9258), confrontando com SEBASTIAO MAGNO, daí deflete à esquerda no rumo de 24°15'32" SE com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo até o vértice P-1 de coordenada (EX: 301.660,9881 NY: 8.713.438,5749), confrontando com Lote 02.

Tentamos notificá-lo por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Todavia, o aviso de recebimento expedido retornou sem cumprimento por insuficiência do endereço constante na referida matrícula (art. 31, § 4º da lei 13.465/2017), fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), por este edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Transcorrido o prazo do presente edital sem manifestação será solicitado à Oficiala de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da referida matrícula, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Apenas adequará as medidas do imóvel para a realidade, conforme levantamento nas peças técnicas do processo de regularização fundiária em curso.



Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Secretaria Municipal de Regulação Urbana da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial.
Dianópolis-TO, 12 de fevereiro de 2026

Josiene Soares Guimarães
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária
Dec 333/2021



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.dianopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-2d55fe-13022026101447**