

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 109/2025**

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao (à) senhor, CECÍLIA BISPO DE SANTANA ROSA, CPF nº 413.250 521-91, considerando que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº6630/2025, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Bela Vista II, objeto da matrícula nº 8.316 registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO.

Vossa Senhoria possui um imóvel, objeto de matrícula nº **4154** registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO, dentro deste perímetro total que está sendo regularizado. O presente imóvel possui em sua matrícula as seguintes medidas:

Constituído por uma área de terreno urbano situado na Avenida Herculano Costa Rodrigues (antiga Avenida Central) – Quadra 18 – Centro, nesta cidade de Dianópolis, Estado do Tocantins, medindo ao todo 192,50 m² (cento e noventa e dois vírgula cinquenta metros quadrados), desmembrado de uma área maior de 487,50 m², com as seguintes confrontações e medidas: na frente, com a Avenida Herculano Costa Rodrigues, medindo 7,70 metros; no fundo, com parte do lote 03 da mesma quadra, também medindo 7,70 metros; pelo lado direito, com o lote 04-A da mesma quadra, medindo 25,00 metros; e pelo lado esquerdo, com o lote 09 da mesma quadra, medindo 25,00 metros.

Contudo, após a verificação *in loco* realizada por pelos técnicos responsáveis, constatou-se que a área de Vossa Senhoria é, em verdade, a seguinte:

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 18B, do Loteamento denominado “BELA VISTA II” localizado na , no município de DIANÓPOLIS - TO, de formato irregular, abrangendo uma área de 248,56 m² (duzentos e quarenta e oito metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados) e um perímetro de 68,60 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a AV. HERCULANO COSTA RODRIGUES inicia-se a descrição no vértice P-1 na coordenada (EX: 301.189,3002 NY: 8.713.682,6474), no rumo de 64°40'37" NE com uma distância de 10,40 m de frente até o vértice P-2 de coordenada (EX: 301.198,7008 NY: 8.713.687,0957), confrontando com AV. HERCULANO COSTA RODRIGUES, daí deflete à direita no rumo de 25°19'23" SE com uma distância de 23,90 m do lado direito até o vértice P-3 de coordenada (EX: 301.208,9234 NY: 8.713.665,4922), confrontando com Lote 04, daí deflete à direita no rumo de 64°40'37" SW com uma distância de 10,40 m ao fundo até o vértice P-4 de coordenada (EX: 301.199,5227 NY: 8.713.661,0439), confrontando com Lote 03, daí deflete à direita no rumo de 25°19'22" NW com uma distância de 23,90 m do lado esquerdo até o vértice P-1 de coordenada (EX: 301.189,3002 NY: 8.713.682,6474), confrontando com Lote 06.

Tentamos notificá-lo por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Todavia, o aviso de recebimento expedido retornou sem cumprimento por insuficiência do endereço constante na referida matrícula (art. 31, § 4º da lei 13.465/2017), fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), por este edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Transcorrido o prazo do presente edital sem manifestação será solicitado à Oficiala de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da referida matrícula, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Apenas adequará as medidas do imóvel para a realidade, conforme levantamento nas peças técnicas do processo de regularização fundiária em curso.

Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Secretaria Municipal de Regulação Urbana da



Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial.

Dianópolis-TO, 17 de outubro de 2025

Josiene Soares Guimarães

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Dec 333/2021



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.dianopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-33d850-20102025121934**