

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 076/2025

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao(à) senhor NEUZA NUNES BARBOSA, CPF nº****.***.011-20, considerando que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº6630/2025, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Bela Vista II, objeto da matrícula nº 8.316 registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO.

Vossa Senhoria possui um imóvel, objeto de matrícula nº6233 registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO, dentro deste perímetro total que está sendo regularizado. O presente imóvel possui em sua matrícula as seguintes medidas:

Constituído por um imóvel urbano, designado como Lote nº 14 da Quadra 16, situado na Rua 1.C, Setor Bela Vista II Etapa, nesta cidade de Dianópolis, Estado do Tocantins, com área total de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados). O imóvel possui as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua 1.C, medindo 10,00 metros; fundo com grota do Patrimônio Municipal, medindo 10,00 metros; lateral direita com o Lote 13 da mesma quadra, medindo 24,00 metros; e lateral esquerda com o Lote 15 da mesma quadra, também medindo 24,00 metros.

Contudo, após a verificação in loco realizada por pelos técnicos responsáveis, constatou-se que a área O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 16, do Loteamento denominado "BELA VISTA II" localizado na , no município de DIANÓPOLIS - TO, de formato irregular, abrangendo uma área de 168,46 m² (cento e sessenta e oito metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 54,07 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a RUA 001-C inicia-se a descrição no vértice P-1 na coordenada (EX: 300.942,6599 NY: 8.713.199,3750), no rumo de 27°40'36" NE com uma distância de 9,65 m de frente até o vértice P-2 de coordenada (EX: 300.947,1420 NY: 8.713.207,9205), confrontando com RUA 001-C, daí deflete à direita no rumo de 61°20'40" SE com uma distância de 17,16 m do lado direito até o vértice P-3 de coordenada (EX: 300.962,1984 NY: 8.713.199,6925), confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no rumo de 26°16'44" SW com uma distância de 9,86 m ao fundo até o vértice P-4 de coordenada (EX: 300.957,8326 NY: 8.713.190,8508), confrontando com APP 01, daí deflete à direita no rumo de 60°40'21" NW com uma distância de 17,40 m do lado esquerdo até o vértice P-1 de coordenada (EX: 300.942,6599 NY: 8.713.199,3750), confrontando com Lote 15.

Tentamos notificá-lo por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Todavia, o aviso de recebimento expedido retornou sem cumprimento por insuficiência do endereço constante na referida matrícula (art. 31, § 4º da lei 13.465/2017), fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), por este edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Transcorrido o prazo do presente edital sem manifestação será solicitado à Oficiala de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da referida matrícula, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Apenas adequará as medidas do imóvel para a realidade, conforme levantamento nas peças técnicas do processo de regularização fundiária em curso.

Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Secretaria Municipal de Regulação Urbana da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial.
Dianópolis-TO, 15 de outubro de 2025
Josiene Soares Guimarães
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária
Dec 333/2021



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.dianopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-341c38-15102025110709**