

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 071/2026**

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao (à) senhor(a) **JOSIENE SOARES GUIMARÃES, CPF sob nº ***.***.495-89**, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 6629/2025, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Bela Vista I, objeto da matrícula nº 8.316 registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO.

Vossa Senhoria possui um imóvel, objeto de matrícula nº **6225**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO, dentro deste perímetro total que está sendo regularizado. O presente imóvel possui em sua matrícula as seguintes medidas:

Constituído por um imóvel urbano, designado como Lote nº 03 da Quadra 21, Setor Bela Vista, nesta cidade de Dianópolis-TO, medindo ao todo 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando na frente com a Rua Xingu, medindo 12,00 m; no fundo com o lote 08 da mesma quadra, medindo 12,00 m; ao lado direito com o lote 04 da mesma quadra, medindo 30,00 m; e ao lado esquerdo com o lote 02 da mesma quadra, medindo 30,00 m.

Contudo, após verificação in loco realizada pelos técnicos responsáveis, constatou-se que a área de Vossa Senhoria é, em verdade:

O Lote nº 03 da Quadra 23, do Loteamento denominado "Bela Vista I", localizado na Bela Vista I, município de Dianópolis-TO, de formato irregular, abrangendo uma área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) e perímetro de 84,00 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Rua Xingu, inicia-se a descrição no vértice P-1, coordenada (EX: 301.645,0124 NY: 8.713.419,5692), no rumo de 64°40'56" NE com distância de 12,00 m de frente até o vértice P-2 (EX: 301.655,8599 NY: 8.713.424,7010), confrontando com a Rua Xingu; daí deflete à direita no rumo de 25°32'43" SE com distância de 30,00 m até o vértice P-3 (EX: 301.668,7967 NY: 8.713.397,6334), confrontando com Lote 04; daí deflete à direita no rumo de 64°40'56" SW com distância de 12,00 m até o vértice P-4 (EX: 301.657,9492 NY: 8.713.392,5016), confrontando com Lote 08; e finalmente deflete à direita no rumo de 25°32'43" NW com distância de 30,00 m até retornar ao vértice P-1 (EX: 301.645,0124 NY: 8.713.419,5692), confrontando com Lote 02.

Tentamos notificá-lo por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Todavia, o aviso de recebimento expedido retornou sem cumprimento por insuficiência do endereço constante na referida matrícula (art. 31, § 4º da lei 13.465/2017), fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), por este edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Transcorrido o prazo do presente edital sem manifestação será solicitado à Oficiala de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da referida matrícula, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Apenas adequará as medidas do imóvel para a realidade, conforme levantamento nas peças técnicas do processo de regularização fundiária em curso.

Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Secretaria Municipal de Regulação Urbana da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial.

Dianópolis-TO, 11 de fevereiro de 2026



Josiene Soares Guimarães
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária
Dec 333/2021



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.dianopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-36511d-12022026083901**