

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 211/2026**

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis-To, no uso de suas atribuições legais que lhes conferem o Decreto nº 333/2025, **ISARD PONTES JARDIM JÚNIOR, CPF Nº \*\*\*.\*\*\*.981-00**, E EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, proprietário da área registrada na matrícula **6176** denominada como "**LOTE 01 DA QUADRA G (REMANESCENTE) - PARTA "A"**", a qual é confrontante do perímetro urbano a ser regularizado que abrange a área da matrícula 8116 de propriedade do Município de Dianópolis registrada no cartório de registro de imóveis de Dianópolis-To, tendo em vista que tramita perante esse Município o **procedimento administrativo nº 6629/2025**, referente à Regularização Fundiária de Interesse Social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado, Setor Bela Vista I. Cujas áreas a serem regularizadas possuem a seguinte descrição georreferenciada de perímetro:

"O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra ÁREA LOTEADA, do Loteamento denominado "BELA VISTA I" localizado na , no município de , de formato irregular, abrangendo uma área de 407.320,65 m<sup>2</sup> (quatrocentos e sete mil, trezentos e vinte metros quadrados e sessenta e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 4.115,18 m. Para quem de dentro do lote Área Loteada olha para a BAIRRO JOSINO VALENTE inicia-se a descrição no vértice P-1 na coordenada (EX: 301.021,5500 NY: 8.712.948,0800), no rumo de 29°31'12" NE com uma distância de 24,64 m de frente até o vértice P-2 de coordenada (EX: 301.033,6900 NY: 8.712.969,5200), confrontando com BAIRRO JOSINO VALENTE, daí deflete à esquerda no rumo de 29°30'34" NE com uma distância de 111,09 m do lado direito até o vértice P-3 de coordenada (EX: 301.088,4100 NY: 8.713.066,2000), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à direita no rumo de 31°24'44" NE com uma distância de 7,89 m do lado direito até o vértice P-4 de coordenada (EX: 301.092,5200 NY: 8.713.072,9300), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à esquerda no rumo de 30°34'51" NE com uma distância de 105,18 m do lado direito até o vértice P-5 de coordenada (EX: 301.146,0300 NY: 8.713.163,4800), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à esquerda no rumo de 29°16'11" NE com uma distância de 9,57 m do lado direito até o vértice P-6 de coordenada (EX: 301.150,7100 NY: 8.713.171,8300), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à direita no rumo de 30°27'49" NE com uma distância de 108,27 m do lado direito até o vértice P-7 de coordenada (EX: 301.205,6000 NY: 8.713.265,1500), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à direita no rumo de 30°52'28" NE com uma distância de 8,81 m do lado direito até o vértice P-8 de coordenada (EX: 301.210,1200 NY: 8.713.272,7100), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à esquerda no rumo de 30°42'24" NE com uma distância de 146,07 m do lado direito até o vértice P-9 de coordenada (EX: 301.284,7100 NY: 8.713.398,3000), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à direita no rumo de 33°11'33" NE com uma distância de 10,54 m do lado direito até o vértice P-10 de coordenada (EX: 301.290,4800 NY: 8.713.407,1200), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à esquerda no rumo de 29°38'07" NE com uma distância de 40,83 m do lado direito até o vértice P-11 de coordenada (EX: 301.310,6700 NY: 8.713.442,6100), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à direita no rumo de 32°52'15" NE com uma distância de 6,60 m do lado direito até o vértice P-12 de coordenada (EX: 301.314,2500 NY: 8.713.448,1500), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à esquerda no rumo de 28°37'20" NE com uma distância de 50,08 m do lado direito até o vértice P-13 de coordenada (EX: 301.338,2400 NY: 8.713.492,1100), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à direita no rumo de 29°44'42" NE com uma distância de 6,93 m do lado direito até o vértice P-14 de coordenada (EX: 301.341,6800 NY: 8.713.498,1300), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à esquerda no rumo de 29°14'28" NE com uma distância de 68,01 m do lado direito até o vértice P-15 de coordenada (EX: 301.374,9000 NY: 8.713.557,4700), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à esquerda no rumo de 27°51'35" NE com uma distância de 11,88 m do lado direito até o vértice P-16 de coordenada (EX: 301.380,4500 NY: 8.713.567,9700), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à direita no rumo de 31°24'30" NE com uma distância de 14,14 m do lado direito até o vértice P-17 de coordenada (EX: 301.387,8200 NY: 8.713.580,0400), confrontando com BAIRRO BELA VISTA II, daí deflete à direita no rumo de 82°09'09" NE com uma distância de 3,44 m do lado direito até o vértice



P-18 de coordenada (EX: 301.391,2300 NY: 8.713.580,5100), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à direita no rumo de 50°22'05" SE com uma distância de 19,42 m do lado direito até o vértice P-19 de coordenada (EX: 301.406,1900 NY: 8.713.568,1200), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à esquerda no rumo de 59°49'28" SE com uma distância de 16,33 m do lado direito até o vértice P-20 de coordenada (EX: 301.420,3100 NY: 8.713.559,9100), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à esquerda no rumo de 64°23'20" NE com uma distância de 201,71 m do lado direito até o vértice P-21 de coordenada (EX: 301.602,2000 NY: 8.713.647,1000), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à direita no rumo de 64°43'42" NE com uma distância de 12,09 m do lado direito até o vértice P-22 de coordenada (EX: 301.613,1300 NY: 8.713.652,2600), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à direita no rumo de 64°50'58" NE com uma distância de 178,07 m do lado direito até o vértice P-23 de coordenada (EX: 301.774,3200 NY: 8.713.727,9400), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à direita no rumo de 64°51'40" NE com uma distância de 12,76 m do lado direito até o vértice P-24 de coordenada (EX: 301.785,8700 NY: 8.713.733,3600), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à esquerda no rumo de 64°50'57" NE com uma distância de 123,39 m do lado direito até o vértice P-25 de coordenada (EX: 301.897,5600 NY: 8.713.785,8000), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à esquerda no rumo de 24°42'43" NE com uma distância de 15,21 m do lado direito até o vértice P-26 de coordenada (EX: 301.903,9200 NY: 8.713.799,6200), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à direita no rumo de 64°53'20" NE com uma distância de 51,11 m do lado direito até o vértice P-27 de coordenada (EX: 301.950,2000 NY: 8.713.821,3100), confrontando com BAIRRO CENTRO, daí deflete à direita no rumo de 26°19'18" SE com uma distância de 40,01 m ao fundo até o vértice P-28 de coordenada (EX: 301.967,9400 NY: 8.713.785,4500), confrontando com MAT:1582, daí deflete à esquerda no rumo de 65°12'01" NE com uma distância de 48,92 m ao fundo até o vértice P-29 de coordenada (EX: 302.012,3500 NY: 8.713.805,9700), confrontando com MAT:1582, daí deflete à direita no rumo de 26°19'10" SE com uma distância de 50,07 m ao fundo até o vértice P-30 de coordenada (EX: 302.034,5500 NY: 8.713.761,0900), confrontando com MAT:4389 E 7576, daí deflete à esquerda no rumo de 64°51'19" NE com uma distância de 2,17 m ao fundo até o vértice P-31 de coordenada (EX: 302.036,5100 NY: 8.713.762,0100), confrontando com MAT:4389 E 7576, daí deflete à direita no rumo de 25°15'58" SE com uma distância de 14,99 m ao fundo até o vértice P-32 de coordenada (EX: 302.042,9100 NY: 8.713.748,4500), confrontando com MAT:4389 E 7576, daí deflete à direita no rumo de 22°21'25" SE com uma distância de 13,41 m ao fundo até o vértice P-33 de coordenada (EX: 302.048,0100 NY: 8.713.736,0500), confrontando com MAT:4389 E 7576, daí deflete à esquerda no rumo de 31°31'44" SE com uma distância de 254,70 m ao fundo até o vértice P-34 de coordenada (EX: 302.181,2000 NY: 8.713.518,9500), confrontando com MAT:4389 E 7576, daí deflete à esquerda no rumo de 31°39'14" SE com uma distância de 46,99 m ao fundo até o vértice P-35 de coordenada (EX: 302.205,8600 NY: 8.713.478,9500), confrontando com MAT: 3407, daí deflete à direita no rumo . de 64°10'33" SW com uma distância de 131,08 m do lado esquerdo até o vértice P-36 de coordenada (EX: 302.087,8700 NY: 8.713.421,8500), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 66°03'55" SW com uma distância de 14,72 m do lado esquerdo até o vértice P-37 de coordenada (EX: 302.074,4200 NY: 8.713.415,8800), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 25°46'43" NW com uma distância de 68,75 m do lado esquerdo até o vértice P-38 de coordenada (EX: 302.044,5200 NY: 8.713.477,7900), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 63°34'07" SW com uma distância de 126,46 m do lado esquerdo até o vértice P-39 de coordenada (EX: 301.931,2800 NY: 8.713.421,5000), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 65°46'29" SW com uma distância de 10,85 m do lado esquerdo até o vértice P-40 de coordenada (EX: 301.921,3900 NY: 8.713.417,0500), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 63°44'10" SW com uma distância de 40,00 m do lado esquerdo até o vértice P-41 de coordenada (EX: 301.885,5200 NY: 8.713.399,3500), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 24°50'48" SE com uma distância de 8,95 m do lado esquerdo até o vértice P-42



de coordenada (EX: 301.889,2800 NY: 8.713.391,2300), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de  $18^{\circ}44'00''$  SE com uma distância de 27,93 m do lado esquerdo até o vértice P-43 de coordenada (EX: 301.898,2500 NY: 8.713.364,7800), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de  $34^{\circ}25'26''$  SE com uma distância de 12,56 m do lado esquerdo até o vértice P-44 de coordenada (EX: 301.905,3500 NY: 8.713.354,4200), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de  $64^{\circ}38'39''$  SW com uma distância de 22,88 m do lado esquerdo até o vértice P-45 de coordenada (EX: 301.884,6700 NY: 8.713.344,6200), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de  $26^{\circ}16'59''$  SE com uma distância de 29,99 m do lado esquerdo até o vértice P-46 de coordenada (EX: 301.897,9500 NY: 8.713.317,7300), confrontando com MAT: 3422, daí deflete à direita no rumo de  $13^{\circ}35'37''$  SE com uma distância de 9,11 m do lado esquerdo até o vértice P-47 de coordenada (EX: 301.900,0900 NY: 8.713.308,8800), confrontando com MAT: 3422, daí deflete à esquerda no rumo de  $26^{\circ}16'29''$  SE com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo até o vértice P-48 de coordenada (EX: 301.913,3700 NY: 8.713.281,9800), confrontando com MAT: 3422, daí deflete à direita no rumo de  $63^{\circ}43'04''$  SW com uma distância de 144,00 m do lado esquerdo até o vértice P-49 de coordenada (EX: 301.784,2600 NY: 8.713.218,2200), confrontando com MAT: 3422, daí deflete à direita no rumo de  $26^{\circ}16'59''$  NW com uma distância de 29,99 m do lado esquerdo até o vértice P-50 de coordenada (EX: 301.770,9800 NY: 8.713.245,1100), confrontando com MAT: 3422, daí deflete à esquerda no rumo de  $63^{\circ}43'11''$  SW com uma distância de 36,00 m do lado esquerdo até o vértice P-51 de coordenada (EX: 301.738,7000 NY: 8.713.229,1700), confrontando com MAT: 3422, daí deflete à direita no rumo de  $26^{\circ}16'59''$  NW com uma distância de 39,99 m do lado esquerdo até o vértice P-52 de coordenada (EX: 301.720,9900 NY: 8.713.265,0300), confrontando com MAT: 4967, daí deflete à esquerda no rumo de  $63^{\circ}43'11''$  SW com uma distância de 72,00 m do lado esquerdo até o vértice P-53 de coordenada (EX: 301.656,4300 NY: 8.713.233,1500), confrontando com MAT: 4967, daí deflete à esquerda no rumo de  $63^{\circ}43'11''$  SW com uma distância de 18,00 m do lado esquerdo até o vértice P-54 de coordenada (EX: 301.640,2900 NY: 8.713.225,1800), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de  $26^{\circ}16'29''$  NW com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo até o vértice P-55 de coordenada (EX: 301.627,0100 NY: 8.713.252,0800), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de  $65^{\circ}57'55''$  SW com uma distância de 16,92 m do lado esquerdo até o vértice P-56 de coordenada (EX: 301.611,5600 NY: 8.713.245,1900), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de  $27^{\circ}00'58''$  NW com uma distância de 81,23 m do lado esquerdo até o vértice P-57 de coordenada (EX: 301.574,6600 NY: 8.713.317,5600), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de  $62^{\circ}41'00''$  SW com uma distância de 30,01 m do lado esquerdo até o vértice P-58 de coordenada (EX: 301.548,0000 NY: 8.713.303,7900), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de  $28^{\circ}09'54''$  NW com uma distância de 12,01 m do lado esquerdo até o vértice P-59 de coordenada (EX: 301.542,3300 NY: 8.713.314,3800), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de  $64^{\circ}15'46''$  SW com uma distância de 30,03 m do lado esquerdo até o vértice P-60 de coordenada (EX: 301.515,2800 NY: 8.713.301,3400), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de  $68^{\circ}09'27''$  SW com uma distância de 12,93 m do lado esquerdo até o vértice P-61 de coordenada (EX: 301.503,2800 NY: 8.713.296,5300), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de  $64^{\circ}40'55''$  SW com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo até o vértice P-62 de coordenada (EX: 301.476,1600 NY: 8.713.283,7000), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de  $26^{\circ}14'42''$  NW com uma distância de 20,01 m do lado esquerdo até o vértice P-63 de coordenada (EX: 301.467,3100 NY: 8.713.301,6500), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de  $64^{\circ}40'55''$  SW com uma distância de 30,00 m do lado esquerdo até o vértice P-64 de coordenada (EX: 301.440,1900 NY: 8.713.288,8200), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de  $67^{\circ}28'21''$  SW com uma distância de



57,29 m do lado esquerdo até o vértice P-65 de coordenada (EX: 301.387,2700 NY: 8.713.266,8700), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 32°17'58" SW com uma distância de 21,48 m do lado esquerdo até o vértice P-66 de coordenada (EX: 301.375,7900 NY: 8.713.248,7100), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 30°04'15" SW com uma distância de 11,99 m do lado esquerdo até o vértice P-67 de coordenada (EX: 301.369,7800 NY: 8.713.238,3300), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 30°02'14" SW com uma distância de 9,97 m do lado esquerdo até o vértice P-68 de coordenada (EX: 301.364,7900 NY: 8.713.229,7000), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 57°10'03" SE com uma distância de 12,04 m do lado esquerdo até o vértice P-69 de coordenada (EX: 301.374,9100 NY: 8.713.223,1700), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 57°07'28" SE com uma distância de 9,56 m do lado esquerdo até o vértice P-70 de coordenada (EX: 301.382,9400 NY: 8.713.217,9800), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 57°09'44" SE com uma distância de 10,07 m do lado esquerdo até o vértice P-71 de coordenada (EX: 301.391,4000 NY: 8.713.212,5200), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 58°15'50" SE com uma distância de 9,92 m do lado esquerdo até o vértice P-72 de coordenada (EX: 301.399,8400 NY: 8.713.207,3000), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 57°44'23" SE com uma distância de 10,00 m do lado esquerdo até o vértice P-73 de coordenada (EX: 301.408,3000 NY: 8.713.201,9600), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 57°42'33" SE com uma distância de 10,00 m do lado esquerdo até o vértice P-74 de coordenada (EX: 301.416,7500 NY: 8.713.196,6200), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 57°41'28" SE com uma distância de 10,01 m do lado esquerdo até o vértice P-75 de coordenada (EX: 301.425,2100 NY: 8.713.191,2700), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 57°42'33" SE com uma distância de 10,00 m do lado esquerdo até o vértice P-76 de coordenada (EX: 301.433,6600 NY: 8.713.185,9300), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 57°42'33" SE com uma distância de 10,00 m do lado esquerdo até o vértice P-77 de coordenada (EX: 301.442,1100 NY: 8.713.180,5900), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 57°44'23" SE com uma distância de 10,00 m do lado esquerdo até o vértice P-78 de coordenada (EX: 301.450,5700 NY: 8.713.175,2500), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 57°42'55" SE com uma distância de 24,99 m do lado esquerdo até o vértice P-79 de coordenada (EX: 301.471,7000 NY: 8.713.161,9000), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 32°17'16" SW com uma distância de 40,01 m do lado esquerdo até o vértice P-80 de coordenada (EX: 301.450,3300 NY: 8.713.128,0800), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 56°17'22" SE com uma distância de 15,46 m do lado esquerdo até o vértice P-81 de coordenada (EX: 301.463,1900 NY: 8.713.119,5000), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 32°22'50" SW com uma distância de 8,74 m do lado esquerdo até o vértice P-82 de coordenada (EX: 301.458,5100 NY: 8.713.112,1200), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 31°21'36" SW com uma distância de 30,01 m do lado esquerdo até o vértice P-83 de MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 58°37'49" NW com uma distância de 30,01 m do lado esquerdo até o vértice P-84 de coordenada (EX: 301.417,2700 NY: 8.713.102,1100), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 30°30'44" SW com uma distância de 83,55 m do lado esquerdo até o vértice P-85 de coordenada (EX: 301.374,8500 NY: 8.713.030,1300), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à esquerda no rumo de 56°55'42" SE com uma distância de 45,74 m do lado esquerdo até o vértice P-86 de coordenada (EX: 301.413,1800 NY: 8.713.005,1700), confrontando com TERRAS DO MUNICIPIO DE DIANOPOLIS TO, daí deflete à direita no rumo de 36°05'02" SW com uma distância de



11,95 m do lado esquerdo até o vértice P-87 de coordenada (EX: 301.406,1400 NY: 8.712.995,5100), confrontando com MAT: 4582, daí deflete à esquerda no rumo de 35°03'32" SW com uma distância de 102,40 m do lado esquerdo até o vértice P-88 de coordenada (EX: 301.347,3200 NY: 8.712.911,6900), confrontando com MAT: 4582, daí deflete à direita no rumo de 59°40'47" NW com uma distância de 78,80 m do lado esquerdo até o vértice P-89 de coordenada (EX: 301.279,3000 NY: 8.712.951,4700), confrontando com MAT: 2643, daí deflete à direita no rumo de 58°47'45" NW com uma distância de 116,83 m do lado esquerdo até o vértice P-90 de coordenada (EX: 301.179,3700 NY: 8.713.012,0000), confrontando com MAT: 2643, daí deflete à esquerda no rumo de 31°12'48" SW com uma distância de 11,81 m do lado esquerdo até o vértice P-91 de coordenada (EX: 301.173,2500 NY: 8.713.001,9000), confrontando com MAT: 2643, daí deflete à esquerda no rumo de 30°52'43" SW com uma distância de 11,54 m do lado esquerdo até o vértice P-92 de coordenada (EX: 301.167,3300 NY: 8.712.992,0000), confrontando com MAT: 2643, daí deflete à esquerda no rumo de 59°25'15" SE com uma distância de 1,02 m do lado esquerdo até o vértice P-93 de coordenada (EX: 301.168,2100 NY: 8.712.991,4800), confrontando com MAT: 2643, daí deflete à direita no rumo de 29°33'49" SW com uma distância de 6,67 m do lado esquerdo até o vértice P-94 de coordenada (EX: 301.164,9200 NY: 8.712.985,6800), confrontando com MAT: 2643, daí deflete à direita no rumo de 29°36'01" SW com uma distância de 5,41 m do lado esquerdo até o vértice P-95 de coordenada (EX: 301.162,2500 NY: 8.712.980,9800), confrontando com MAT: 2643, daí deflete à direita no rumo de 58°45'39" NW com uma distância de 1,43 m do lado esquerdo até o vértice P-96 de coordenada (EX: 301.161,0300 NY: 8.712.981,7200), confrontando com MAT: 6176 E 6177, daí deflete à esquerda no rumo de 30°33'14" SW com uma distância de 11,51 m do lado esquerdo até o vértice P-97 de coordenada (EX: 301.155,1800 NY: 8.712.971,8100), confrontando com MAT: 6176 E 6177, daí deflete à direita no rumo de 59°56'27" NW com uma distância de 16,51 m do lado esquerdo até o vértice P-98 de coordenada (EX: 301.140,8900 NY: 8.712.980,0800), confrontando com MAT: 6176 E 6177, daí deflete à esquerda no rumo de 30°43'06" SW com uma distância de 32,42 m do lado esquerdo até o vértice P-99 de coordenada (EX: 301.124,3300 NY: 8.712.952,2100), confrontando com MAT: 6176 E 6177, daí deflete à esquerda no rumo de 25°39'46" SW com uma distância de 11,36 m do lado esquerdo até o vértice P-100 de coordenada (EX: 301.119,4100 NY: 8.712.941,9700), confrontando com MAT: 6176 E 6177, daí deflete à esquerda no rumo de 58°36'33" SE com uma distância de 16,80 m do lado esquerdo até o vértice P-101 de coordenada (EX: 301.133,7500 NY: 8.712.933,2200), confrontando com MAT: 6176 E 6177, daí deflete à direita no rumo de 25°34'17" SW com uma distância de 11,86 m do lado esquerdo até o vértice P-102 de coordenada (EX: 301.128,6300 NY: 8.712.922,5200), confrontando com MAT: 1925, daí deflete à direita no rumo de 31°20'48" SW com uma distância de 11,80 m do lado esquerdo até o vértice P-103 de coordenada (EX: 301.122,4900 NY: 8.712.912,4400), confrontando com MAT: 1925, daí deflete à direita no rumo de 58°32'35" NW com uma distância de 1,00 m do lado esquerdo até o vértice P-104 de coordenada (EX: 301.121,6400 NY: 8.712.912,9600), confrontando com MAT: 1925, daí deflete à esquerda no rumo de 30°33'30" SW com uma distância de 11,88 m do lado esquerdo até o vértice P-105 de coordenada (EX: 301.115,6000 NY: 8.712.902,7300), confrontando com MAT: 1925, daí deflete à direita no rumo de 59°49'35" NW com uma distância de 0,99 m do lado esquerdo até o vértice P-106 de coordenada (EX: 301.114,7400 NY: 8.712.903,2300), confrontando com MAT: 1925, daí deflete à esquerda no rumo de 30°34'45" SW com uma distância de 11,50 m do lado esquerdo até o vértice P-107 de coordenada (EX: 301.108,8900 NY: 8.712.893,3300), confrontando com MAT: 1925, daí deflete à esquerda no rumo de 30°30'34" SW com uma distância de 11,90 m do lado esquerdo até o vértice P-108 de coordenada (EX: 301.102,8500 NY: 8.712.883,0800), confrontando com MAT: 1925, daí deflete à direita no rumo de 30°31'49" SW com uma distância de 24,71 m do lado esquerdo até o vértice P-109 de coordenada (EX: 301.090,3000 NY: 8.712.861,8000), confrontando com MAT: 1925, daí deflete à direita no rumo de 36°46'32" NW com uma distância de 30,35 m do lado esquerdo até o vértice P-110 de coordenada (EX: 301.072,1300 NY: 8.712.886,1100), confrontando com MAT 5736, daí deflete à direita no rumo de 35°37'13" NW com uma distância de 12,10 m do lado esquerdo até o vértice P-111 de coordenada (EX: 301.065,0800 NY: 8.712.895,9500), confrontando com MAT 5736, daí deflete à esquerda no rumo de 38°29'57" NW com uma distância de 31,73 m do lado esquerdo até



o vértice P-112 de coordenada (EX: 301.045,3300NY: 8.712.920,7800), confrontando com MAT 5736, daí deflete à esquerda no rumo de 39°11'46" NW com uma distância de 31,54 m do lado esquerdo até o vértice P-113 de coordenada (EX: 301.025,4000 NY: 8.712.945,2200), confrontando com MAT 5736, daí deflete à esquerda no rumo de 53°23'35" NW com uma distância de 4,80 m do lado esquerdo até o vértice P-1 de coordenada (EX: 301.021,5500 NY: 8.712.948,0800), confrontando com MAT 5736."

Descrição do trecho de confrontação:

		U T M - SIRGAS2000 Fuso -23 (MC 45°00' WG)			
De	Para	azimute	Distância (m)	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
95	96	210°33'14"	11,51 m	301.155,18	8.712.971,81
96	97	300°03'33"	16,51 m	301.140,89	8.712.980,08
97	98	210°43'06"	32,42 m	301.124,33	8.712.952,21
98	99	205°39'46"	11,36 m	301.119,41	8.712.941,97
99	100	121°23'27"	16,80 m	301.133,75	8.712.933,22
Total: 5 Somatória:					

Tentamos notificá-lo por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Todavia, o aviso de recebimento expedido retornou sem cumprimento por insuficiência do endereço constante na referida matrícula (art. 31, § 4º da lei 13.465/2017), fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), por este edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Transcorrido o prazo do presente edital sem manifestação será solicitado à Oficiala de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da referida matrícula, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Apenas adequará as medidas do imóvel para a realidade, conforme levantamento nas peças técnicas do processo de regularização fundiária em curso.

Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Secretaria Municipal de Regulação Urbana da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial.

Dianópolis-TO, 26 de fevereiro de 2026

Josiene Soares Guimarães

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Dec. 333/2021



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.dianopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-4fa042-270220261117507624**