



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 096/2025

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao (à) senhor, PALMERON ALVES DA SILVA, CPF nº ***.***.891-14, considerando que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº6630/2025, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Bela Vista II, objeto da matrícula nº 8.316 registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO.

Vossa Senhoria possui um imóvel, objeto de matrícula nº**2705** registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO, dentro deste perímetro total que está sendo regularizado. O presente imóvel possui em sua matrícula as seguintes medidas:

Constituído por uma área de terreno urbano medindo 15,00 x 10,00 metros (quinze metros de frente por dez metros de fundo), totalizando 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), situado na Rua Manoel de Almeida - Quadra 20 - Lote 09 - Centro, nesta cidade, com os seguintes limites: ao norte, com os lotes 05 e 06 da mesma quadra; ao sul, com a Rua Manoel de Almeida; a leste, com o lote 10 da mesma quadra; e a oeste, com o lote 08 da mesma quadra.

Contudo, após a verificação *in loco* realizada por pelos técnicos responsáveis, constatou-se que a área de Vossa Senhoria é, em verdade, a seguinte:

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 20A, do Loteamento denominado "BELA VISTA II" localizado na , no município de DIANÓPOLIS - TO, de formato irregular, abrangendo uma área de 107,12 m² (cento e sete metros quadrados e doze decímetros quadrados) e um perímetro de 44,16 m. Para quem de dentro do lote 13 olha para a RUA MANOEL DE ALMEIDA inicia-se a descrição no vértice P-1 na coordenada (EX: 301.321,3293 NY: 8.713.682,1176), no rumo de 65°33'38" SW com uma distância de 6,91 m de frente até o vértice P-2 de coordenada (EX: 301.315,0417 NY: 8.713.679,2602), confrontando com RUA MANOEL DE ALMEIDA, daí deflete à direita no rumo de 26°22'19" NW com uma distância de 10,47 m do lado direito até o vértice P-3 de coordenada (EX: 301.310,3917 NY: 8.713.688,6391), confrontando com Lote 12, daí deflete à esquerda no rumo de 26°22'28" NW com uma distância de 4,34 m do lado direito até o vértice P-4 de coordenada (EX: 301.308,4634 NY: 8.713.692,5280), confrontando com Lote 11, daí deflete à direita no rumo de 64°29'33" NE com uma distância de 7,50 m ao fundo até o vértice P-5 de coordenada (EX: 301.315,2325 NY: 8.713.695,7578), confrontando com Lote 07, daí deflete à direita no rumo de 24°05'00" SE com uma distância de 14,94 m do lado esquerdo até o vértice P-1 de coordenada (EX: 301.321,3293 NY: 8.713.682,1176), confrontando com Lote 06.

Tentamos notificá-lo por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Todavia, o aviso de recebimento expedido retornou sem cumprimento por insuficiência do endereço constante na referida matrícula (art. 31, § 4º da lei 13.465/2017), fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), por este edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Transcorrido o prazo do presente edital sem manifestação será solicitado à Oficiala de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da referida matrícula, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Apenas adequará as medidas do imóvel para a realidade, conforme levantamento nas peças técnicas do processo de regularização fundiária em curso.

Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Secretaria Municipal de Regulação Urbana da



Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial.

Dianópolis-TO, 17 de outubro de 2025

Josiene Soares Guimarães

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Dec 333/2021



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.dianopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-b2a361-20102025113345**