



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 095/2025

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao (à) senhor, JOSÉ KUBIAK, CPF nº ***.***.801-44, considerando que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº6630/2025, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Bela Vista II, objeto da matrícula nº 8.316 registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO.

Vossa Senhoria possui um imóvel, objeto de matrícula nº **3630** registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO, dentro deste perímetro total que está sendo regularizado. O presente imóvel possui em sua matrícula as seguintes medidas:

Imóvel situado na Rua Pedroso Rodrigues, Quadra 17, Lote 06, Centro, na cidade de Dianópolis, Estado do Tocantins, medindo 10,00 metros de frente e de fundo, por 30,00 metros nas laterais direita e esquerda, totalizando 300,00 m² (trezentos metros quadrados). Confronta-se: na frente, com a Rua Pedroso Rodrigues; nos fundos, com terras pertencentes ao município; ao lado direito, com a Rua Manoel de Almeida; e ao lado esquerdo, com o Lote 05 da mesma quadra.

Contudo, após a verificação *in loco* realizada por pelos técnicos responsáveis, constatou-se que a área de Vossa Senhoria é, em verdade, a seguinte:

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 17B, do Loteamento denominado "BELA VISTA II" localizado na , no município de DIANÓPOLIS - TO, de formato irregular, abrangendo uma área de 534,75 m² (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 96,51 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a RUA PEDROSO RODRIGUES inicia-se a descrição no vértice P-1 na coordenada (EX: 301.146,4505 NY: 8.713.616,1675), no rumo de 25°43'09" SE com uma distância de 17,70 m de frente até o vértice P-2 de coordenada (EX: 301.154,1316 NY: 8.713.600,2210), confrontando com RUA PEDROSO RODRIGUES, daí deflete à direita no rumo de 64°16'52" SW com uma distância de 31,00 m do lado direito até o vértice P-3 de coordenada (EX: 301.126,2026 NY: 8.713.586,7683), confrontando com RUA MANOEL DE ALMEIDA, daí deflete à direita no rumo de 25°43'07" NW com uma distância de 16,80 m ao fundo até o vértice P-4 de coordenada (EX: 301.118,9122 NY: 8.713.601,9040), confrontando com Lote 06, daí deflete à direita no rumo de 62°37'05" NE com uma distância de 31,01 m do lado esquerdo até o vértice P-1 de coordenada (EX: 301.146,4505 NY: 8.713.616,1675), confrontando com Lote 08.

Tentamos notificá-lo por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Todavia, o aviso de recebimento expedido retornou sem cumprimento por insuficiência do endereço constante na referida matrícula (art. 31, § 4º da lei 13.465/2017), fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), por este edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Transcorrido o prazo do presente edital sem manifestação será solicitado à Oficiala de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da referida matrícula, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Apenas adequará as medidas do imóvel para a realidade, conforme levantamento nas peças técnicas do processo de regularização fundiária em curso.

Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Secretaria Municipal de Regulação Urbana da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa.



O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial.
Dianópolis-TO, 17 de outubro de 2025
Josiene Soares Guimarães
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária
Dec 333/2021



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.dianopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-c6c134-20102025113117**