

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 004/2025**

A presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Município de Dianópolis, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao(à) senhor(a) JOSÉ GONZAGA DE SOUSA,, **CPF sob nº \*\*\*.\*\*\*.931-68**, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 6629/2025, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Bela Vista I, objeto da matrícula nº 8.316 registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO.

Vossa Senhoria possui um imóvel, objeto de matrícula nº **4040** registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dianópolis/TO, dentro deste perímetro total que está sendo regularizado. O presente imóvel possui em sua matrícula as seguintes medidas:

Situado na Rua Tamoios - Quadra 01.B - Lote 12 - Setor Bela Vista, nesta cidade de Dianópolis, Estado do Tocantins, medindo ao todo 317,00 m<sup>2</sup> (trezentos e dezessete metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Tamoios, medindo 10,00 metros; fundo com o lote 09 da mesma quadra, medindo 10,00 metros; lado direito com o lote 13 da mesma quadra, medindo 31,60 metros; e lado esquerdo com o lote 11 da mesma quadra, medindo 31,80 metros.

Contudo, após a verificação in loco realizada por pelos técnicos responsáveis, constatou-se que a área de Vossa Senhoria é, em verdade, a seguinte:

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 01, do Loteamento denominado "Bela Vista I" localizado na Bela Vista I, no município de Dianópolis - To, de formato irregular, abrangendo uma área de 346,18 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e dezoito décimos quadrados) e um perímetro de 86,47 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a Rua HONORIO JOSE CARDOSO inicia-se a descrição no vértice P-1 na coordenada (EX: 301.136,1782 NY: 8.713.143,0693), no rumo de 30°13'08" NE com uma distância de 11,00 m de frente até o vértice P-2 de coordenada (EX: 301.141,7145 NY: 8.713.152,5745), confrontando com Rua HONORIO JOSE CARDOSO, daí deflete à direita no rumo de 58°46'28" SE com uma distância de 32,72 m do lado direito até o vértice P-3 de coordenada (EX: 301.169,6903 NY: 8.713.135,6147), confrontando com Lote 13, daí deflete à direita no rumo de 31°36'55" SW com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice P-4 de coordenada (EX: 301.164,4481 NY: 8.713.127,0988), confrontando com Lote 15, daí deflete à esquerda no rumo de 23°00'49" SW com uma distância de 0,25 m ao fundo até o vértice P-5 de coordenada (EX: 301.164,3502 NY: 8.713.126,8684), confrontando com Lote 16, daí deflete à direita no rumo de 60°05'53" NW com uma distância de 32,50 m do lado esquerdo até o vértice P-1 de coordenada (EX: 301.136,1782 NY: 8.713.143,0693), confrontando com Lote 11.

Tentamos notificá-lo por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Todavia, o aviso de recebimento expedido retornou sem cumprimento por insuficiência do endereço constante na referida matrícula (art. 31, § 4º da lei 13.465/2017), fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), por este edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Transcorrido o prazo do presente edital sem manifestação será solicitado à Oficiala de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da referida matrícula, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Apenas adequará as medidas do imóvel para a realidade, conforme levantamento nas peças técnicas do processo de regularização fundiária em curso.

Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Secretaria Municipal de Regulação Urbana da



Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jaime Pontes, nº 178, Centro - Dianópolis-To - CEP: 77.300-000, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação no diário oficial.  
Dianópolis-TO, 03 de outubro de 2025

Josiene Soares Guimarães  
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária  
Dec 333/2021



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.dianopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-fc4aef-031020251304226855**